

## Neubau Wohngebäude

### KfW-Effizienzhaus

zinsgünstige Darlehen durch die KfW

Haustyp entsprechend dem Referenzgebäude ENEC 2009	max. % des Jahres-Primärenergiebedarfs	max. % des Wärmeverlustes
KfW-Effizienzhaus 40	40%	55%
Passivhaus	55%	70%
KfW-Effizienzhaus 55	55%	70%
KfW-Effizienzhaus 70	70%	85%

Dahlehensbedingung:
Pro Wohneinheit max. € 50.000,--
Laufzeit bis 30 Jahre, max. 5 tilgungsfreie Jahre
Zinssatz 10 Jahre fest
100% Auszahlung
Sondertilgung während der ersten Zinsbindung

Tilgungszuschuss zum KfW-Effizienzhaus, pro Wohneinheit		
KfW-Effizienzhaus 40	10,00%	€ 5.000,--
Passivhaus	5,00%	€ 2.500,--
KfW-Effizienzhaus 55	5,00%	€ 2.500,--

**Für ein KfW-Effizienzhaus 40, Passivhaus und 55 sind Planung und Berechnung durch einen Sachverständigen verbindlich nachzuweisen.**

Weitere Infos: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)