

**Musterobjekt Holzrahmenbau, 9,00 x 10,00 m**

Kostenschätzung der Einzelgewerk

Bauwerk-Baukonstruktion				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Rohbau (s. Anlage Tab. 1)	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Holzrahmenbau	60.000,00 €	65.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Fenster Holz-Alu (s. Anlage Tab. 2)	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Dachdecker	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Fassade Klinker	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
Zimmerer	- €	- €	- €	- €
Estrich	- €	- €	- €	- €
Trockenbau	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Treppe	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Fensterbänke innen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Maler	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Fliesen	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
Türen	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Raffstore, Rolladen anteilig	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Bodenbelag	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>154.000,00 €</b>	<b>163.000,00 €</b>	<b>184.000,00 €</b>	<b>184.000,00 €</b>
Bauwerk-Technische Anlage				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Wärmepumpen und Lüftungstyp	AL	AL	WRG	WRG
Solar und Pufferspeicher	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €
Brennwert	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	- €
Lüftung	5.000,00 €	5.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Pellet	- €	9.500,00 €	- €	9.500,00 €
Sanitär	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Elektro	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Hausanschluß	4.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>46.500,00 €</b>	<b>51.000,00 €</b>	<b>52.000,00 €</b>	<b>58.000,00 €</b>
Zusätzl. Kosten Planung und Nachweise				
Berechnung Energie, Förderanträge		1.000,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
Haustechnikplanung			1.900,00 €	1.900,00 €
Blower Door	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
<b>Summe</b>	<b>500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>
Zusätzl. Kosten	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Baukonstruktion	154.000,00 €	163.000,00 €	184.000,00 €	184.000,00 €
Technische Anlage	46.500,00 €	51.000,00 €	52.000,00 €	58.000,00 €
Betrag	201.000,00 €	215.500,00 €	240.000,00 €	246.000,00 €
Förderung				
<b>Kosten</b>	<b>201.000,00 €</b>	<b>215.500,00 €</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>246.000,00 €</b>

**Anlage Tab. 1**

Rohbau				
Außenwand pro m <sup>2</sup>	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holzrahmenwand ca. 175 m <sup>2</sup>	130,00 € 22.750,00 €	160,00 € 28.000,00 €	185,00 € 32.375,00 €	185,00 € 32.375,00 €
Holzrahmen Dach ca. 132 m <sup>2</sup>	75,00 € 9.900,00 €	85,00 € 11.220,00 €	105,00 € 13.860,00 €	105,00 € 13.860,00 €
Holzrahmen Sohle ca. 73 m <sup>2</sup>	35,00 € 2.555,00 €	48,00 € 3.504,00 €	68,00 € 4.964,00 €	68,00 € 4.964,00 €

**Anlage Tab. 2**

Fenster				
Fenster Holz/Alu	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holz/Alu m <sup>2</sup> Fenster mit Einbau	15.000,00 € 350,00 €	19.000,00 € 475,00 €	25.000,00 € 600,00 €	25.000,00 € 600,00 €
Kunststoff/Alu m <sup>2</sup> Fenster mit Einbau	12.000,00 € 300,00 €	16.000,00 € 400,00 €	20.000,00 € 500,00 €	20.000,00 € 500,00 €

Referenzgebäude	68-Profil und 2-fach Verglasung
Effizienz 55	78-Profil und 3-fach Verglasung
Passivhaus	Passivhausfenster
Effizienz 40	Passivhausfenster

Index	
Abluftanlage	AL
Wärmerückgewinnungsanlage	WRG
Kompaktwärmepumpe mit Lüftung	KWP
Solewärmepumpe ohne Lüftung	SWP

Alle Angaben ohne Gewähr