

Musterobjekt Massivbau, 9,00 x 10,00 m

Kostenschätzung der Einzelgewerk

Bauwerk-Baukonstruktion				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Rohbau (s. Anlage Tab. 1)	60.000,00 €	65.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
Putz	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
Fenster Holz-Alu (s. Anlage Tab. 2)	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Dachdecker	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Fassade Klinker	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
Zimmerer	9.000,00 €	11.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
Estrich	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Trockenbau	1.500,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Treppe	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Fensterbänke innen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Maler	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Fliesen	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
Türen	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Raffstore, Rolladen anteilig	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Bodenbelag	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Summe	155.500,00 €	167.000,00 €	182.000,00 €	182.000,00 €
Bauwerk-Technische Anlage				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Wärmepumpen und Lüftungstyp	AL	AL	WRG	WRG
Solar und Pufferspeicher	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €
Brennwert	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	- €
Lüftung	5.000,00 €	5.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Pellet	- €	9.500,00 €	- €	9.500,00 €
Sanitär	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Elektro	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Hausanschluß	4.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Summe	46.500,00 €	51.000,00 €	52.000,00 €	58.000,00 €
Zusätzl. Kosten Planung und Nachweise				
Berechnung Energie, Förderanträge		1.000,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
Haustechnikplanung			1.900,00 €	1.900,00 €
Blower Door	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Summe	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Zusätzl. Kosten	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Baukonstruktion	155.500,00 €	167.000,00 €	182.000,00 €	182.000,00 €
Technische Anlage	46.500,00 €	51.000,00 €	52.000,00 €	58.000,00 €
Betrag	202.500,00 €	219.500,00 €	238.000,00 €	244.000,00 €
Förderung				
Kosten	202.500,00 €	219.500,00 €	238.000,00 €	244.000,00 €

Anlage Tab. 1

Rohbau				
Außenwand pro m ²	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Dämmung	Mineralwolle	Mineralwolle	PU-Dämmung	PU-Dämmung
Putz	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Porenbeton PPW 4	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Dämmung	15,00 €	25,00 €	65,00 €	65,00 €
Summe	75,00 €	85,00 €	125,00 €	125,00 €
ca. 175 m ²	13.135,00 €	14.875,00 €	21.875,00 €	21.875,00 €

Anlage Tab. 2

Fenster				
Fenster Holz/Alu	Peferenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holz/Alu	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
m ² Fenster mit Einbau	350,00 €	475,00 €	600,00 €	600,00 €
Kunststoff/Alu	12.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
m ² Fenster mit Einbau	300,00 €	400,00 €	500,00 €	500,00 €

Referenzgebäude	68-Profil und 2-fach Verglasung
Effizienz 55	78-Profil und 3-fach Verglasung
Passivhaus	Passivhausfenster
Effizienz 40	Passivhausfenster

Index	
Abluftanlage	AL
Wärmerückgewinnungsanlage	WRG
Kompaktwärmepumpe mit Lüftung	KWP
Solewärmepumpe ohne Lüftung	SWP

Alle Angaben ohne Gewähr