

**Musterobjekt Massivbau, 9,00 x 10,00 m**

Kostenschätzung der Einzelgewerk

Bauwerk-Baukonstruktion				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Rohbau (s. Anlage Tab. 1)	60.000,00 €	65.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
Putz	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
Fenster Holz-Alu (s. Anlage Tab. 2)	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Dachdecker	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Fassade Klinker	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
Zimmerer	9.000,00 €	11.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
Estrich	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Trockenbau	1.500,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Treppe	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Fensterbänke innen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Maler	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Fliesen	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
Türen	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Raffstore, Rolladen anteilig	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Bodenbelag	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>155.500,00 €</b>	<b>167.000,00 €</b>	<b>182.000,00 €</b>	<b>182.000,00 €</b>
Bauwerk-Technische Anlage				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Wärmepumpen und Lüftungstyp	AL und SWP	AL und SWP	KWP	WRG und SWP
Solar und Pufferspeicher	24.500,00 €	24.500,00 €	35.000,00 €	24.500,00 €
Erdbohrung	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	12.000,00 €
Lüftung	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	12.000,00 €
Pellet	- €	- €	- €	- €
Sanitär	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Elektro	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Hausanschluß	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>59.000,00 €</b>	<b>59.000,00 €</b>	<b>52.500,00 €</b>	<b>66.000,00 €</b>
Zusätzl. Kosten Planung und Nachweise				
Berechnung Energie, Förderanträge		1.000,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
Haustechnikplanung			1.900,00 €	1.900,00 €
Blower Door	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
<b>Summe</b>	<b>500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>
Zusätzl. Kosten	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Baukonstruktion	155.500,00 €	167.000,00 €	182.000,00 €	182.000,00 €
Technische Anlage	59.000,00 €	59.000,00 €	52.500,00 €	66.000,00 €
Betrag	215.000,00 €	227.500,00 €	238.500,00 €	252.000,00 €
Förderung				
<b>Kosten</b>	<b>215.000,00 €</b>	<b>227.500,00 €</b>	<b>238.500,00 €</b>	<b>252.000,00 €</b>

**Anlage Tab. 1**

Rohbau				
Außenwand pro m <sup>2</sup>	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Dämmung	Mineralwolle	Mineralwolle	PU-Dämmung	PU-Dämmung
Putz	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Porenbeton PPW 4	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Dämmung	15,00 €	25,00 €	65,00 €	65,00 €
Summe	75,00 €	85,00 €	125,00 €	125,00 €
ca. 175 m <sup>2</sup>	13.135,00 €	14.875,00 €	21.875,00 €	21.875,00 €

**Anlage Tab. 2**

Fenster				
Fenster Holz/Alu	Peferenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holz/Alu	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
m <sup>2</sup> Fenster mit Einbau	350,00 €	475,00 €	600,00 €	600,00 €
Kunststoff/Alu	12.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
m <sup>2</sup> Fenster mit Einbau	300,00 €	400,00 €	500,00 €	500,00 €

Referenzgebäude	68-Profil und 2-fach Verglasung
Effizienz 55	78-Profil und 3-fach Verglasung
Passivhaus	Passivhausfenster
Effizienz 40	Passivhausfenster

Index	
Abluftanlage	AL
Wärmerückgewinnungsanlage	WRG
Kompaktwärmepumpe mit Lüftung	KWP
Solewärmepumpe ohne Lüftung	SWP

Alle Angaben ohne Gewähr