

Musterobjekt Holzrahmenbau, 9,00 x 10,00 m

Kostenschätzung der Einzelgewerk

Bauwerk-Baukonstruktion				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Rohbau (s. Anlage Tab. 1)	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Holzrahmenbau	60.000,00 €	65.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Fenster Holz-Alu (s. Anlage Tab. 2)	15.000,00 €	19.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Dachdecker	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Fassade Klinker	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
Zimmerer	- €	- €	- €	- €
Estrich	- €	- €	- €	- €
Trockenbau	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Treppe	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Fensterbänke innen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Maler	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Fliesen	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
Türen	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Raffstore, Rolladen anteilig	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Bodenbelag	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Summe	154.000,00 €	163.000,00 €	184.000,00 €	184.000,00 €
Bauwerk-Technische Anlage				
Gewerk:	Referenz	Effizient 55	Passivhaus	Effizient 40
Wärmepumpen und Lüftungstyp	AL und SWP	AI und SWP	KWP	WRG und SWP
Solar und Pufferspeicher	24.500,00 €	24.500,00 €	35.000,00 €	24.500,00 €
Erdbohrung	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	12.000,00 €
Lüftung	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	12.000,00 €
Pellet	- €	- €	- €	- €
Sanitär	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Elektro	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Hausanschluß	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Summe	59.000,00 €	59.000,00 €	52.500,00 €	66.000,00 €
Zusätzl. Kosten Planung und Nachweise				
Berechnung Energie, Förderanträge		1.000,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
Haustechnikplanung			1.900,00 €	1.900,00 €
Blower Door	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Summe	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Zusätzl. Kosten	500,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Baukonstruktion	154.000,00 €	163.000,00 €	184.000,00 €	184.000,00 €
Technische Anlage	59.000,00 €	59.000,00 €	52.500,00 €	66.000,00 €
Betrag	213.500,00 €	223.500,00 €	240.500,00 €	254.000,00 €
Förderung				
Kosten	213.500,00 €	223.500,00 €	240.500,00 €	254.000,00 €

Anlage Tab. 1

Rohbau				
Außenwand pro m ²	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holzrahmenwand ca. 175 m ²	130,00 € 22.750,00 €	160,00 € 28.000,00 €	185,00 € 32.375,00 €	185,00 € 32.375,00 €
Holzrahmen Dach ca. 132 m ²	75,00 € 9.900,00 €	85,00 € 11.220,00 €	105,00 € 13.860,00 €	105,00 € 13.860,00 €
Holzrahmen Sohle ca. 73 m ²	35,00 € 2.555,00 €	48,00 € 3.504,00 €	68,00 € 4.964,00 €	68,00 € 4.964,00 €

Anlage Tab. 2

Fenster				
Fenster Holz/Alu	Referenz	Effizienz 55	Passivhaus	Effizienz 40
Holz/Alu m ² Fenster mit Einbau	15.000,00 € 350,00 €	19.000,00 € 475,00 €	25.000,00 € 600,00 €	25.000,00 € 600,00 €
Kunststoff/Alu m ² Fenster mit Einbau	12.000,00 € 300,00 €	16.000,00 € 400,00 €	20.000,00 € 500,00 €	20.000,00 € 500,00 €

Referenzgebäude	68-Profil und 2-fach Verglasung
Effizienz 55	78-Profil und 3-fach Verglasung
Passivhaus	Passivhausfenster
Effizienz 40	Passivhausfenster

Index	
Abluftanlage	AL
Wärmerückgewinnungsanlage	WRG
Kompaktwärmepumpe mit Lüftung	KWP
Solewärmepumpe ohne Lüftung	SWP

Alle Angaben ohne Gewähr